

ARBŌREA

VIVE + NATURAL

41

UBICACIÓN

ARBÓREA 41 se encuentra en una zona excelente a unos minutos al norte de la ciudad de Mérida, zona que se caracteriza por su seguridad, comodidad y cercanía con lugares de interés popular como la plaza Altabrisa, City Center, La isla, The Harbor y Galerías Mérida. Es posible ver la ubicación exacta de **ARBÓREA 41** dando click en el siguiente enlace de Google Maps.

[¡CLICK AQUÍ!](#)





DESCRIPCIÓN

Precio Preventa: \$4,650,000.00 MN.

Fecha de entrega: Abril 2020.

Créditos que acepta: Todos los créditos.

Superficie de terreno: 11.20 x 45.50 = 510.03 m².

Superficie de construcción: 295.00 m².

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 automóviles.
- Vestíbulo de acceso.
- Sala - comedor.
- Cocina con alacena.
- Recámaras secundarias con baño completo y closet (2).
- Recámara principal con baño completo y closet vestidor.
- Terraza privada de recámara principal.
- Patio de tendido.

- Bodega.
- Baño de visitas.
- Piscina de 15m² con terraza de concreto estampado
- Jardín.

PLANTA ALTA

- Cuarto de servicio con baño completo.



DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

- Estacionamiento de concreto estampado para 4 automóviles (2 techado).
- Pisos de porcelanato en interiores.
- Acabado en muros interiores con yeso y pintura vinílica (Marca Berel 5 años).
- Acabado en muros exteriores a tres capas (rich, emparche y estuco) con pintura vinílica (Marca Berel 5 años).
- Puertas interiores de tambor de madera Sapelli con medio marco de rebaje.
- Puertas exteriores prefabricadas multipanel lisa.
- Puerta principal de tambor de madera de cedro reforzada con triplay de 12mm.
- Closets de MDF en recámaras.
- Gabinetes y muebles de MDF en cocina.
- Cocina con meseta de granito y tarja de acero inoxidable.
- Parrilla de gas con 4 quemadores.
- Horno y campana.



DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

- Baños con mesetas con cubierta de mármol y muebles de MDF bajo mesetas.
- Ventanas corredizas de cancelería italiana color bronce, con cristal transparente de 6mm.
- Mosquiteros.
- Canceles de cristal templado en baños de recámaras.
- Agua fría y caliente en baños y cocina.
- Calentador de 38 lts.
- Tanque de gas estacionario de 120 lts.
- Tinaco con capacidad para 1100 lts. (Marca Rotoplas Tricapa).
- Bomba sumergible de 1hp para piscina y sistema de riego.
- Cisterna de 2000 L para agua potable con bomba de 0.5 hp.
- Biodigestor para tratamiento de aguas residuales.
- Aires acondicionados en recámaras y sala-comedor.
- Ventiladores en recámaras y sala-comedor.
- Preparación para paneles solares (No incluye cableado).
- Piscina con acabado chukum.



DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

- Lámparas de plafón LED marca Tecnolite.
- Lámparas arbotantes para iluminación de exterior.
- Contactos, placas y apagadores marca Estevez Niessen Modelo Unno.
- Muebles de baño marca Pizarro.
- Hamaqueros cromados en recámaras.
- Caídas pluviales en jardinería.
- Jardín con pasto americano (Incluye sistema de riego).
- Bardas perimetrales de 3.10m de altura con acabados a tres capas.
- Fumigación antitermitas.

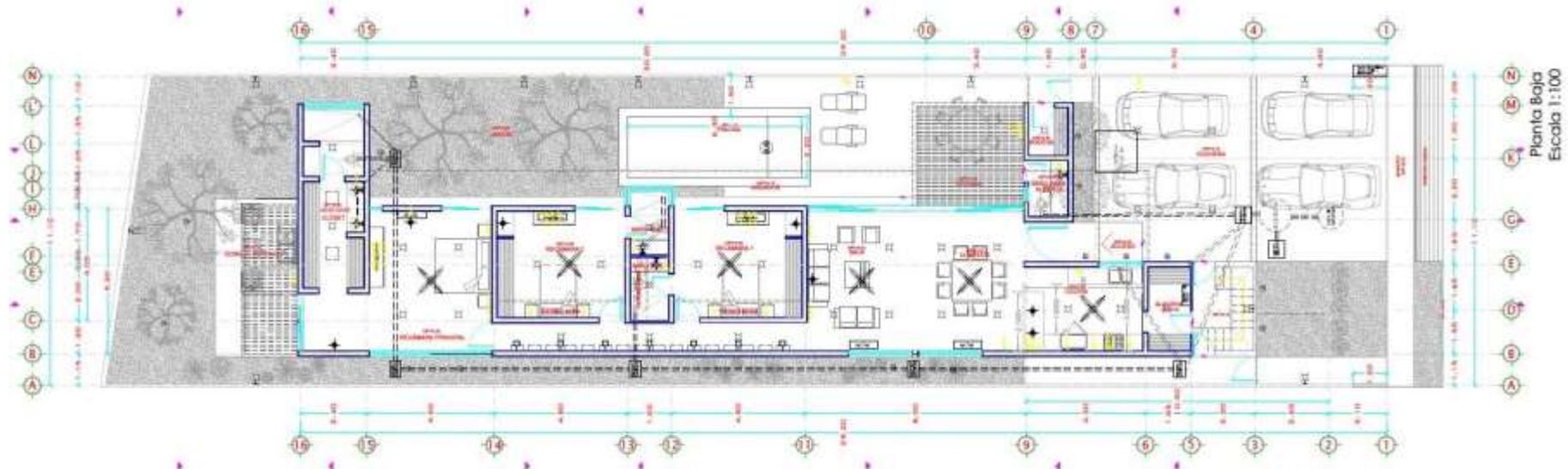


AMENIDADES

- Vigilancia 24/7.
- Pórtico de acceso.
- Parques.
- Gimnasio.
- Circuito cerrado.
- Barda perimetral con cerco eléctrico.
- Cableado subterráneo.
- Salón para eventos con terraza y piscina.

FULL EQUIP

- Aires acondicionados en recámaras y sala – comedor.
- Ventiladores en recámaras y sala – comedor.
- Clósets de MDF.
- Muebles de MDF en bajo lavabos.
- Canceles de cristal templado en baños.
- Hidroneumático.
- Impermeabilizante en azotea.
- Tanque de gas estacionario.



Planta Baja
Escala 1:100







